



## 3 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

860.000€






Villa de plain-pied récemment rénovée, située dans une impasse tranquille de Sotogrande Costa, conçue pour un mode de vie confortable et fonctionnel, alliant finitions modernes, agencement pratique et excellente situation à proximité de toutes les commodités

La maison dispose de trois chambres et deux salles de bain, dont une chambre principale particulièrement spacieuse avec salle de bain en suite, tandis que les deux autres partagent une salle de bain familiale. Le salon-salle à manger est vaste et lumineux, créant un espace accueillant pour se détendre ou recevoir. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de qualité, y compris un réfrigérateur à vin intégré, et donne directement sur le jardin

À l'extérieur, la propriété offre un grand jardin privé avec suffisamment d'espace pour les repas en plein air, les jeux ou d'éventuelles extensions. Il reste des mètres carrés disponibles qui pourraient être intégrés à la surface habitable, et un plan existe déjà pour ajouter deux salles de bain supplémentaires afin que toutes les chambres disposent de leur propre salle d'eau. Une petite dépendance dans le jardin peut également être rénovée pour créer un studio, une chambre d'amis ou un espace de rangement. Le terrain permet la construction d'une piscine privée, et 15 des 22 maisons voisines en possèdent déjà une. Une piscine communautaire avec transats est située juste à côté, offrant un accès très pratique

Parmi les autres caractéristiques, on trouve un abri pour deux voitures et une entrée privée avec portail partagé uniquement par les quelques propriétés de la rue, située à l'intérieur de la macro-communauté sécurisée de Sotogrande avec surveillance 24h/24

L'emplacement est idéal, à distance de marche ou à vélo de Pınker Beach et à quelques minutes en voiture de l'école

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                                |  2 salles de bains |  200m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  1.000m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |