



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Torrevieja, Alicante

149.000€

Ce charmant bungalow-duplex mitoyen est situé à Torrevieja, dans le quartier résidentiel bien établi de Los Balcones, au sein du complexe Lago Jardín II. L'environnement est calme et soigné, à seulement 4 km des plages de Torrevieja et à proximité de nombreux services tels que supermarchés, restaurants, bars et zones de loisirs, idéal pour y vivre toute l'année ou pour des séjours de vacances.



La propriété est répartie sur deux niveaux et dispose d'un jardin privatif à l'avant d'environ 30 m<sup>2</sup>. L'accès au bungalow se fait par une rue piétonne, garantissant tranquillité et intimité. L'accès en véhicule jusqu'à la maison n'est pas possible ; le stationnement se fait dans les zones prévues à proximité, avec un accès recommandé par la rue Laguna Verde.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte avec bar et mobilier neuf, incluant meubles hauts et bas, plan de travail en marbre noir, hotte aspirante en acier inoxydable et chauffe-eau électrique, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, se trouvent deux chambres communicantes donnant accès à une grande terrasse-balcon avec vues agréables, idéale pour profiter du climat.

Le jardin avant combine une zone carrelée et une zone en gravier blanc et dispose actuellement d'un gazebo en bois. La résidence offre également une piscine commune et des espaces verts partagés.

La superficie construite est de 55 m<sup>2</sup>, avec une parcelle de jardin de 30 m<sup>2</sup> à l'avant.

 3 chambres  
 Piscine

 1 salle de bains

 55m<sup>2</sup> Taille de construction