



## 2 chambre Appartement à vendre dans Los Montesinos, Alicante

**169.900€**

Charmant appartement de plain-pied à Los Montesinos, quartier calme et facilement accessible, idéal pour y vivre à l'année ou pour des vacances sur la Costa Blanca.

Ce bien offre 63 m<sup>2</sup> de surface habitable et un généreux terrain privatif de 167 m<sup>2</sup>, aménagé en une magnifique terrasse-jardin, parfaite pour profiter du plein air. Vous y trouverez un agréable espace barbecue avec bar, plusieurs coins salon et une végétation luxuriante. Dès l'entrée, vous découvrirez une accueillante véranda, idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre. Cette véranda est fermée et donc utilisable toute l'année.

À l'intérieur, l'appartement comprend deux chambres lumineuses, chacune avec placard intégré, et une salle de bains récemment rénovée. La cuisine séparée offre un espace confortable et fonctionnel, entièrement équipée et donnant accès à une buanderie pratique. L'appartement est climatisé dans le séjour, assurant un confort optimal en toute saison. Les propriétaires actuels ont réalisé de nombreuses améliorations, notamment un nouveau revêtement de sol, des carreaux méditerranéens aux murs, une nouvelle salle de bains, et bien plus encore.

Grâce à son orientation plein sud, cet appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Prêt à emménager, il est proposé non meublé, vous permettant ainsi de le décorer et de l'aménager entièrement à votre goût.

Ce bien fait partie d'une résidence bien entretenue avec piscine commune, idéale pour se rafraîchir durant l'été. Il comprend également une place de parking privée ombragée, un cellier et une porte blindée pour plus de confort et de sécurité.

L'emplacement est exceptionnel :

À seulement 15 minutes des plages

À 40 minutes de l'aéroport

À 3 minutes des zones de loisirs, des commerces et des commodités

À 10 minutes des terrains de golf

 2 chambres

 167m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 63m<sup>2</sup> Taille de construction