





## 5 chambre Villa à vendre dans Salinas, Alicante

199.995€

Nous sommes ravis de vous présenter cette spacieuse villa individuelle, offrant de beaux volumes et un excellent potentiel. La propriété comprend cinq chambres aux dimensions généreuses et trois salles de bains, dont une suite parentale, une salle de bains familiale au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Un vaste sous-sol aménagé offre un espace supplémentaire précieux, idéal pour du rangement, un atelier ou un futur aménagement. La villa est en très bon état général et a été en grande partie préservée, ce qui représente une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant la moderniser à leur goût. Bien que les salles de bains – et potentiellement la cuisine – gagneraient à être rénovées, la propriété est parfaitement habitable en l'état. Toutes les pièces sont de belles dimensions, avec un salon particulièrement vaste et impressionnant qui constitue le cœur de la maison. Parmi ses autres atouts, on trouve un chauffage central au fioul (non testé) et un emplacement privilégié en bordure de village, permettant un accès direct à la campagne environnante. Salinas est un charmant village espagnol traditionnel d'environ 1 600 habitants. Le village offre un large éventail de commodités, dont cinq bars et restaurants, une petite épicerie et divers commerces et services de proximité. Tout en conservant son authenticité espagnole, il bénéficie également d'un mélange convivial de nationalités, ce qui en fait une communauté agréable et harmonieuse.

 5 chambres  
 710m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 248m<sup>2</sup> Taille de construction

