

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

2.495.000€



Présentant une villa exceptionnelle actuellement en construction, cette propriété promet des vues à couper le souffle sur la mer, les parcours de golf et les montagnes. Avec une achèvement prévu pour septembre 2024, cette villa est destinée à devenir une maison de rêve dans le prestigieux quartier de Valle Romano.

Cette villa spectaculaire s'étend sur trois étages et dispose de quatre grandes chambres, quatre salles de bains luxueuses et un toilette supplémentaire pour les invités. Le rez-de-chaussée offre des vues partielles sur la mer, tandis que le premier étage et le solarium offrent des panoramas spectaculaires de la mer, des montagnes et des parcours de golf. Le sous-sol spacieux comprend un garage avec suffisamment de place pour plusieurs voitures, garantissant confort et sécurité.

Valle Romano est situé à Estepona, l'une des principales destinations touristiques du monde sur la Costa del Sol, dans le sud de l'Espagne. Estepona bénéficie d'un climat exceptionnel, avec des températures moyennes de 21°C au printemps, 25°C en été, 16°C en automne et 14°C en hiver. Ce climat tempéré est parfait pour le golf toute l'année, ce qui fait de la région le foyer de la plus large gamme de parcours de golf en Europe.

De plus, l'emplacement privilégié de Valle Romano offre une proximité avec les grands centres urbains tels que Marbella, Malaga, Ronda, Sotogrande, Algeciras, Gibraltar et Séville. Cela garantit que les résidents puissent profiter à la fois de la tranquillité de l'environnement serein de la villa et de la vitalité des villes environnantes.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de paradis à Valle Romano. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite de ce projet de villa spectaculaire !

 4 chambres

 1.031m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 424m<sup>2</sup> Taille de construction