



## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

1.145.000€



Cet élégant appartement de 3 chambres est situé à The Edge, une résidence en front de mer très prisée sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Situé au deuxième étage, ce bien offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée ainsi qu'un accès direct à des équipements de première classe au sein d'un complexe moderne et sécurisé.

L'espace de vie spacieux à aire ouverte comprend un salon et une salle à manger baignés de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse couverte donnant sur les jardins paysagers, la piscine à débordement et la mer scintillante. La cuisine entièrement équipée est intégrée de façon harmonieuse à la pièce à vivre, offrant un design contemporain et fonctionnel.

La suite principale dispose d'un dressing privé et d'une salle de bains attenante. Les deux chambres d'invités partagent une salle de bains élégante, tandis qu'un WC séparé ajoute un confort supplémentaire. Une seconde terrasse orientée sud-ouest offre un espace extérieur intime, idéal pour profiter du soleil du soir.

L'appartement comprend également un parking souterrain et une cave privative. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, d'une grande piscine extérieure entourée de jardins, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport entièrement équipée ainsi que d'un espace spa et sauna.

La résidence est à quelques pas de la plage, des commerces et des restaurants, et à seulement quelques minutes en voiture du port animé et du centre historique d'Estepona. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une résidence de luxe ou une maison de vacances raffinée en bord de mer.

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

119m<sup>2</sup> Taille de construction