



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.975.000€



Vous avez toujours rêvé d'une villa de style Ibiza sur le golf de Moraira ? Alors c'est certainement quelque chose pour vous. La maison est divisée comme suit. En bas, il y a un garage intérieur de 50m<sup>2</sup>, une buanderie et une salle polyvalente de 60m<sup>2</sup>, que vous pouvez remplir selon vos propres souhaits. Pour les amateurs de vin, il y a une cave à vin climatisée d'environ 25m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, nous avons 3 chambres, toutes avec une salle de bain attenante et une 4ème pièce qui peut également être utilisée comme chambre ou comme bureau.

L'espace de vie se trouve également au même niveau. La cuisine ouverte (entièrement équipée d'appareils MIELE) est directement reliée à la cuisine extérieure. La salle de séjour dispose d'un salon très confortable qui est quelque peu enfoncé. L'espace extérieur se compose d'une grande terrasse, dont une partie (50m<sup>2</sup>) est couverte et de la piscine en forme de L (13x3m) avec plage. La villa est équipée d'une climatisation chaud/froid, d'un chauffage par le sol avec pompe à chaleur, d'un système de ventilation et d'une chaudière de 300 litres avec pompe à chaleur et panneaux solaires. Tout cela de la marque DAIKIN. La villa est équipée d'un ascenseur avec 3 arrêts. En supplément, la maison est équipée d'un magnifique solarium accessible par ascenseur. La maison et le jardin sont finis à la perfection. Le terrain de 860m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et dispose d'un portail automatique et d'une entrée piétonne. La menuiserie extérieure est en aluminium et équipée d'un double vitrage à haut rendement (selon les normes en vigueur). Les eaux usées sont traitées dans une station d'épuration souterraine conforme à la réglementation européenne.

4 chambres

860m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

200m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)