



## 2 chambre Auberge à vendre dans Martos, Jaén

180.000€

Ce superbe chalet neuf (cabane de luxe) est situé aux abords de Martos, dans la province de Jaén, au sein d'un petit domaine sécurisé d'une vingtaine de propriétés. Niché sur l'un des points culminants de la région, il offre de magnifiques vues panoramiques, des couchers de soleil à couper le souffle et bénéficie d'un terrain plat et spacieux. La propriété comprend une aire de jeux pour enfants, une superbe piscine centrale et des arbres fruitiers matures, notamment des cerisiers, des noyers, des figuiers, des pommiers, des pêchers, des poiriers, des orangers et des citronniers, dont plusieurs ont récemment commencé à donner des fruits. L'eau est fournie par un réservoir/puits partagé, alimenté par l'énergie solaire et partagé avec quatre propriétés voisines. Le chalet dispose également de sa propre réserve d'eau. L'électricité est raccordée au réseau. Construit par des professionnels, ce chalet haut de gamme bénéficie d'une isolation complète des murs et du toit, ainsi que de fenêtres à double vitrage. En entrant, vous découvrirez une vaste pièce à vivre ouverte comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon. Cet espace lumineux et confortable comprend une cuisine entièrement équipée, une cheminée électrique, la climatisation, une télévision et d'autres équipements visibles sur les photos. À l'arrière de la pièce de vie principale, un couloir dessert deux chambres spacieuses et une salle de bains moderne. Le logement est loué meublé.

 2 chambres  
 2.812m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 64m<sup>2</sup> Taille de construction