



## 4 chambre Auberge à vendre dans Heredades, Alicante

299.950€

Découvrez cette charmante villa individuelle, parfaitement située au cœur de champs verdoyants, offrant un style de vie campagnard serein et confortable.

Villa principale (147 m<sup>2</sup>) : Salon et salle à manger : Entrez dans une salle à manger et un salon spacieux, idéaux pour les réunions de famille et la détente. Chambres : La villa principale dispose de 3 chambres aux dimensions généreuses, offrant suffisamment d'espace et d'intimité. Salles de bains : Équipées de 2 salles de bains, assurant commodité et confort à tous les résidents. Cuisine : Une cuisine entièrement équipée de bonne taille.

Maison d'hôtes studio séparée : Une maison d'hôtes studio séparée avec sa propre cuisine et salle de bain, parfaite pour les invités ou les membres supplémentaires de la famille.

Caractéristiques extérieures :

Jardins : jardins magnifiquement aménagés avec de nombreuses zones ombragées, offrant un refuge paisible. Piscine : Une grande piscine privée, idéale pour se rafraîchir et se détendre lors des journées chaudes. Bains de soleil : De jolis spots de bronzage idéaux pour profiter du beau temps.

Emplacement privilégié:

Située à côté d'un charmant hameau espagnol, cette villa offre un accès facile à une variété de bars et de restaurants. De plus, la ville principale de Formentera, avec ses plus grands supermarchés et ses commodités supplémentaires, se trouve à seulement 2 minutes en voiture.

Installations supplémentaires à proximité :

- Almoradi : Cette ville voisine offre une gamme d'installations, notamment des supermarchés, des services de santé et davantage d'options de restauration. - Benijofar : Connue pour sa communauté dynamique, Benijofar dispose d'excellents bars, restaurants et commodités générales, améliorant la qualité de vie des résidents.

Située sur un généreux terrain de 890 m<sup>2</sup>, cette propriété est conçue pour la détente et le plaisir. Cette charmante villa allie la tranquillité de la vie à la campagne avec la commodité des villes et commodités voisines. C'est la retraite ou la

 4 chambres

 3 salles de bains

 147m<sup>2</sup> Taille de construction

 888m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine