



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.250.000€



Villa individuelle avec vue sur la mer et double agencement à vendre à Calpe. Cette villa individuelle construite en 2013 est proposée à la vente à Calpe, sur un terrain offrant une intimité totale et une vue sur la mer. La maison a été construite selon les normes de construction allemandes, avec une isolation dans les murs extérieurs et les plafonds pour un climat intérieur confortable, tant en été qu'en hiver.

**Description** La villa est actuellement divisée en deux appartements identiques. Chaque appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains. Les appartements peuvent être reliés entre eux par un escalier intérieur. Les deux étages ont un accès direct à de grandes terrasses. Il y a également une terrasse sur le toit (solarium) avec vue imprenable sur la mer. Le terrain est orienté sud-est et borde une zone verte. Le jardin nécessite peu d'entretien. Les fenêtres sont en aluminium brut avec du verre de sécurité bronzé, équipées de moustiquaires et de volets roulants. Il y a un garage pouvant accueillir trois voitures. L'accès est sécurisé par des portails électriques.

**Piscine** La piscine est un élément remarquable de cette villa : une piscine à débordement de 23 x 12 mètres avec une forme unique, équipée d'un jacuzzi intégré, d'un bassin pour enfants, d'une cascade et d'un palmier placé au centre. La piscine et le niveau de vie sont à la même hauteur grâce à un mur en pierre naturelle de 4,5 mètres.

**Construite** La maison est située dans une impasse.

**Particularités** Construite selon les normes allemandes. Deux appartements indépendants, pouvant être reliés entre eux.

**Climatisation** Terrasse sur le toit avec vue sur la mer.

**Fenêtres** Fenêtres avec vitrage de sécurité, moustiquaires et volets roulants.

**Garage** Garage pour 3 voitures.

**Grande piscine** Grande piscine à débordement (23 x 12 m) avec jacuzzi, bassin pour enfants et cascade.

**Situation** calme, intimité totale.

**Pourquoi visiter cette villa?** Convient pour une double occupation ou la location.

**Grand espace extérieur** et piscine de plain-pied avec la maison.

**Construction solide** Une villa avec un agencement bien pensé, beaucoup d'espace et vue sur la mer à vendre à Calpe.

**Contactez-nous** pour une visite ou des informations complémentaires.

4 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

380m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)