



## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.249.000€



Située dans l'exclusif Residential Lirios de Cumbre del Sol, la Villa Altair présente des lignes épurées et une esthétique contemporaine qui se fond dans la nature méditerranéenne. Conçue pour capter la lumière et les vues depuis chaque pièce, cette villa représente l'équilibre parfait entre architecture, confort et environnement. Une maison pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la sophistication.

La villa est répartie sur trois niveaux qui tirent pleinement parti de la déclivité du terrain. À l'étage supérieur se trouve l'entrée principale, qui mène à une grande zone jour lumineuse où le salon, la salle à manger et la cuisine sont intégrés en un seul espace fluide qui communique avec la terrasse et la piscine à débordement. Au même étage, la suite principale offre une intimité totale et compte un dressing, une salle de bains attenante et des vues panoramiques. L'étage inférieur comprend deux chambres avec salle de bains privative et accès à une terrasse couverte, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir d'espace loisirs, de gymnase ou de bureau. Au niveau inférieur se trouve un sous-sol avec patio anglais, idéal comme espace auxiliaire ou de rangement.

L'accès à la villa s'effectue par une voie intérieure du lotissement, qui mène à l'accès piéton et à un garage semi-couvert pouvant accueillir deux véhicules. De là, la conception en gradins de la villa invite à découvrir ses différents niveaux grâce à un escalier intérieur baigné de lumière naturelle.

La Villa Altair intègre des solutions de pointe pour garantir confort et efficacité : système de climatisation aérothermique, chauffage au sol, ventilation mécanique avec récupération de chaleur et système domotique pour contrôler les volets roulants, l'éclairage et la climatisation depuis n'importe quel appareil. Les matériaux de finition ont été sélectionnés pour leur esthétique et leur durabilité, comme la menuiserie extérieure à rupture de pont thermique, les vitrages à contrôle solaire et les revêtements céramiques grand format à l'intérieur comme à l'extérieur.

🛏 3 chambres

✚ 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 4 salles de bains

☑ Piscine

🏠 266m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)