



## 6 chambre Villa à vendre dans Frigiliana, Málaga

2.500.000€



Située dans la campagne vallonnée près de Frigiliana, cette villa neuve de luxe exceptionnelle représente une occasion rare d'acquérir une maison contemporaine où un design avant-gardiste rencontre un confort raffiné.

La villa offre une superficie totale impressionnante de 489 m<sup>2</sup>, aménagée de manière réfléchie pour maximiser l'espace, la lumière et l'intimité, complétée par plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasses spacieuses qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Avec six chambres aux proportions généreuses et sept salles de bains élégantes, la propriété est parfaitement adaptée à la fois à une vie familiale luxueuse et à des réceptions haut de gamme.

Conçue selon les normes modernes les plus élevées, la villa est équipée d'un chauffage au sol aérothermique, d'une climatisation dissimulée et d'une alimentation solaire, garantissant un confort tout au long de l'année avec une excellente efficacité énergétique. Les baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle tout en encadrant le paysage environnant, tandis que l'éclairage d'ambiance dissimulé intégré met en valeur les lignes architecturales raffinées de toute la maison.

L'une des principales caractéristiques de la villa est l'utilisation de carreaux Marazzi Mystone Limestone (120 x 120) dans tout l'intérieur, qui confèrent une esthétique intemporelle et élégante. Le même carrelage, adapté à un usage extérieur, est utilisé sur les terrasses et autour de la piscine, créant une continuité visuelle entre les espaces intérieurs et extérieurs et renforçant le style contemporain de la villa.

À l'extérieur, la maison s'articule autour d'une superbe piscine chauffée avec couverture électrique, parfaite pour en profiter toute l'année. La propriété bénéficie également de deux entrées et allées indépendantes, ce qui renforce l'intimité et la polyvalence, ainsi que de deux garages équipés de bornes de recharge pour voitures électriques, idéales

 6 chambres

 7 salles de bains

 489m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

