



## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

169.900€



Lumineux et accueillant appartement de 2 chambres et 1 salle de bain situé au 7 rue Mar Báltico à Torrevieja, dans un quartier résidentiel à deux pas de la mer et avec piscine au sein de la résidence, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Ce bien allie parfaitement confort quotidien et ambiance de vacances, grâce à sa proximité avec la plage de Los Locos et les espaces communs où vous pourrez vous détendre sans quitter la résidence. Environnement et situation La rue Mar Báltico se trouve dans le quartier de Playa de los Locos-Los Frutales, un quartier très prisé de Torrevieja pour sa proximité avec la mer, ses criques et son cadre résidentiel établi, avec des immeubles, des commerces et des services ouverts toute l'année. La plage est à quelques pas de l'appartement, vous permettant de profiter de promenades en bord de mer, de baignades quotidiennes en saison et de magnifiques couchers de soleil sur la Méditerranée sans avoir besoin de voiture. De plus, sa situation à proximité de l'un des sites côtiers les plus emblématiques de la ville rend cet appartement particulièrement attractif pour une résidence principale ou des séjours de vacances prolongés. Résidence sécurisée avec piscine Cette propriété fait partie d'une résidence privée et sécurisée avec piscine, un atout majeur dans cette région côtière où la douceur du climat permet de profiter du plein air une grande partie de l'année. La piscine commune est un lieu de rencontre idéal pour se rafraîchir lors des journées les plus chaudes, bronzer confortablement ou instaurer un petit rituel quotidien de baignade et de détente sans avoir à se déplacer jusqu'à la plage. Cet espace commun renforce le sentiment d'appartenir à un environnement bien entretenu et conçu pour le bien-être, ce qui améliore considérablement la qualité de vie des familles, des couples ou des personnes seules à la recherche d'une résidence secondaire. Environnement résidentiel et commodités à proximité Le quartier de la mer Baltique allie immeubles d'appartements et petits commerces, cafés, restaurants et services essentiels accessibles à pied, créant ainsi un cadre de vie agréable où tout est à portée de main. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés, des pharmacies, des arrêts de bus et d'autres commodités urbaines qui facilitent le quotidien, permettant de vivre confortablement sans dépendre constamment d'une voiture. La proximité de la promenade du front de mer et des principaux axes routiers de

2 chambres

Piscine

1 salle de bains

56m<sup>2</sup> Taille de construction