



Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

74.500€

Excellente opportunité d'investissement, rare à ce niveau de prix, pour un restaurant entièrement opérationnel, situé en plein centre-ville, dans une zone à très fort flux piéton, de jour comme de nuit. Le local bénéficie d'une excellente visibilité, d'un emplacement stratégique et d'un concept facilement adaptable, idéal pour une exploitation immédiate ou un repositionnement. ? Emplacement & atouts : ✓ Centre-ville établi, zone commerciale active ✓ Flux piéton constant, clientèle locale et touristique ✓ Très bonne visibilité (angle / façade remarquable) ✓ Terrasse autorisée, parfaitement intégrée à la zone piétonne ? Espaces & agencement : Salle intérieure moderne et lumineuse Zone de service bien organisée, idéale pour une forte rotation Cuisine professionnelle entièrement équipée, indépendante Espaces de stockage généreux Sanitaires conformes à la réglementation Flux de travail efficace pour le personnel et la clientèle ? Équipements inclus : Cuisine professionnelle avec extraction industrielle Réfrigérateurs et congélateurs professionnels Vitrines réfrigérées Bar entièrement équipé Installations électriques et ventilation conformes Mobilier intérieur et extérieur inclus ? État & exploitation : Local en très bon état, prêt à l'exploitation Aucun investissement majeur nécessaire Convient à plusieurs concepts : restaurant international street food premium bistro urbain gastro-bar franchise ? Cession réalisée conformément à la législation espagnole, avec transmission du droit d'exploitation et poursuite du bail. ? Pour plus d'informations, dossier complet et visites, nous contacter directement.

 0 chambres

 0 salles de bains

 347m² Taille de construction