

## 5 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

5.495.000€



Découvrez Villa Fortuna, une luxueuse maison récemment rénovée dans la prestigieuse communauté fermée de Los Arqueros, offrant des vues imprenables sur le parcours de golf. Cette villa de style méditerranéen allie élégance moderne et design intemporel, à seulement quelques minutes des meilleures commodités de Marbella, telles que des magasins de luxe, des restaurants raffinés et des plages.

S'étendant sur 972 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 016 m<sup>2</sup>, la villa dispose de cinq chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, d'un salon ouvert et de grandes terrasses avec des vues panoramiques sur la mer. La cuisine danoise sur mesure est équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et Siemens, tandis que la salle à manger élégante et le salon TV accueillant offrent des espaces parfaits pour se divertir et se détendre.

À l'extérieur, les jardins paysagers comprennent un espace de restauration en plein air, un barbecue, une zone de bronzage, un gymnase privé et une piscine de 50 m<sup>2</sup> orientée au sud. Le dernier étage abrite une luxueuse suite principale avec un dressing, une salle de bains somptueuse et une terrasse privée, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes. Plusieurs terrasses offrent des vues panoramiques, idéales pour profiter du paysage.

Le niveau inférieur comprend un bar élégant, une cave à vin en verre et une salle de cinéma personnalisée. Pour les passionnés de voitures, le garage privé présente un mur en verre unique qui met en valeur les véhicules comme partie intégrante du design de la maison.

Équipée de la technologie de maison intelligente, incluant le système Control4, le système audio Sonos, le chauffage au sol et des panneaux solaires, Villa Fortuna combine luxe et durabilité. Des matériaux haut de gamme, des carreaux

 5 chambres

 1.016m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 972m<sup>2</sup> Taille de construction