



## 4 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

378.000€



### Villa indépendante avec grand terrain à Peñas de las Águilas

Nous vous présentons cette villa individuelle de 150 m<sup>2</sup> habitables, située dans la prestigieuse urbanisation de Peñas de las Águilas, un quartier calme, bien desservi et proche de toutes les commodités.

La propriété, de style classique, se distingue par sa construction de grande qualité, se trouve en bon état général et offre un fort potentiel de personnalisation.

Elle est implantée sur un vaste terrain de 1 942 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, entouré de pins et d'arbres variés offrant intimité et cadre naturel. À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine, ainsi qu'un espace barbecue avec débarras et toilettes extérieures, idéal pour profiter de moments conviviaux.

La maison dispose de 4 chambres et 2 salles de bains, d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, ainsi que d'une grande cuisine avec cellier. Un patio intérieur avec débarras permet un rangement optimal. Un escalier extérieur mène au toit, d'où l'on peut admirer une vue magnifique sur les environs.

Une propriété pleine de charme, offrant espace et nombreuses possibilités, idéale pour ceux qui recherchent calme, nature et qualité de vie.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique propriété.

4 chambres

1.942m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

283m<sup>2</sup> Taille de construction