



4 chambre Villa à vendre dans Salinas, Alicante

399.995€

Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété véritablement extraordinaire. Il s'agit en fait de deux logements sur un seul terrain, une situation très rare. De plus, son emplacement est exceptionnel : en pleine campagne, avec sa pinède, elle se trouve à seulement cinq minutes à pied du centre-ville.

Imaginez les possibilités : un Bed & Breakfast absolument fantastique où les visiteurs garderont un souvenir impérissable de leur séjour. La région est très prisée des motards et cyclistes venus de toute l'Europe pour profiter de la beauté des routes de montagne. Ils recherchent toujours des hébergements adaptés où leurs motos seront en sécurité. Si vous envisagez un revenu locatif mensuel, nous estimons le loyer de la maison d'hôtes à 650 € par mois.

Autre possibilité : cette propriété pourrait être idéale pour deux familles ou deux générations d'une même famille, car tout est de plain-pied. Enfin, si vous préférez que vos hôtes aient leur propre espace, la maison d'hôtes est parfaite pour vous offrir, à vous et à eux, des espaces de vie indépendants.

Je doute qu'il existe une maison de campagne aussi proche d'une ville et de ses commodités. Salinas est une charmante petite ville avec ses bars, cafés, restaurants, etc. On y accède en cinq minutes à pied environ.

La propriété dispose d'un portail télécommandé et l'accès est très facile, avec seulement une vingtaine de mètres de chemin plat. Une longue allée traversant des jardins faciles d'entretien mène à la maison principale.

Une spacieuse terrasse couverte offre suffisamment d'espace pour une grande table et des chaises pour les repas en plein air. Elle donne sur une cuisine/salon/salle à manger très confortable, alliant éléments traditionnels et touches de modernité. Un escalier depuis la cuisine descend vers la petite cave, un détail charmant et une température idéale

4 chambres

3 salles de bains

325m² Taille de construction

7.500m² Taille de la parcelle