



3 chambre Maison de Ville à vendre dans Torrevieja, Alicante

146.900€

Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier résidentiel aux abords de Torrevieja, où vous profiterez du soleil, du calme et de l'atmosphère méditerranéenne tout au long de l'année. À quelques minutes seulement se trouve la superbe réserve naturelle de La Mata, idéale pour la randonnée et les amoureux de la nature. Cette maison offre 88 m² de surface habitable, agencée de manière fonctionnelle et lumineuse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour/salle à manger convivial avec accès direct à la véranda et à la terrasse privative, un lieu idéal pour se détendre, passer du temps en famille ou entre amis, ou profiter des douces soirées d'été. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, communique harmonieusement avec le séjour, créant ainsi un espace spacieux et pratique.

La maison comprend trois chambres baignées de lumière naturelle, dotées de placards intégrés et d'une disposition confortable. Les deux salles de bains sont en excellent état, modernes et fonctionnelles.

La maison est vendue meublée, climatisée et habitable immédiatement sans aucun travaux à prévoir. Les propriétaires actuels ont effectué de nombreux travaux, notamment : * Toutes les fenêtres et portes sont neuves, en aluminium blanc et à double vitrage. * Tous les nouveaux volets (persianas) sont en aluminium au lieu de plastique * Moustiquaires pour certaines fenêtres * nouveaux planchers et plinthes * peint à l'intérieur et à l'extérieur (à l'extérieur avec une peinture spéciale imperméable) * Tout nouveau câblage électrique

À l'extérieur, la terrasse et la véranda privées offrent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, prendre le petit-déjeuner en plein air ou tout simplement se détendre.

Emplacement exceptionnel :

À seulement 15 minutes des magnifiques plages de Torrevieja À 40 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche À 5 minutes des zones de loisirs, des restaurants et des commerces À 15 minutes de plusieurs terrains de golf, idéal pour les amateurs de sport et de nature. À 1 minute de l'arrêt de bus À 5 minutes du parc aquatique Flamingo À 15 minutes à pied d'un grand parc sportif et de loisirs doté de nombreuses installations sportives, d'une piste de pumptrack, de

 3 chambres

 2 salles de bains

 88m² Taille de construction

