



4 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

1.325.000€

Villa moderne et luxueuse dans l'urbanisation La Marina, à San Fulgencio

Design élégant et confort exceptionnelDécouvrez cette villa moderne et neuve dans l'urbanisation La Marina, une enclave résidentielle exclusive appartenant à San Fulgencio, sur la Costa Blanca sud. Conçue avec une élégance intemporelle et un style méditerranéen contemporain, cette propriété offre le mélange parfait entre luxe, confort et fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné près de la mer.

Avec une surface construite de 305 m² sur un terrain généreux de 935 m², cette villa comprend 4 chambres spacieuses avec salle de bains privative, des toilettes pour invités et un espace cuisine et salon ouvert qui communique directement avec de grandes terrasses et une piscine privée de 55 m². La conception garantit une lumière naturelle et une vue panoramique dégagée tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Caractéristiques haut de gamme et mode de vie durableChaque détail de cette maison a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience de vie supérieure. Les spécifications haut de gamme comprennent :Cuisine équipée avec appareils électroménagers SiemensClimatisation centrale entièrement installéeVolets électriques dans le salon et les chambresChauffage au sol dans toute la propriétéPanneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétiqueAscenseur intérieur reliant tous les niveauxAbri voiture de 30 m² pour deux véhicules

Cette résidence redéfinit le mode de vie méditerranéen moderne, offrant un cadre idéal pour profiter toute l'année. Emplacement privilégié à proximité de la plage et des servicesL'urbanisation La Marina est l'un des quartiers les plus prisés de San Fulgencio, connu pour son ambiance côtière détendue et sa proximité avec les meilleures plages de la région. La plage Pavillon Bleu de La Marina se trouve à seulement 3 km, offrant des kilomètres de sable fin et doré et des eaux claires. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 25 minutes (30 km) en voiture, ce qui garantit un accès facile depuis n'importe où en Europe.

Pour les amateurs de golf, plusieurs parcours prestigieux tels que La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín et Los

4 chambres

935m² Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

305m² Taille de construction