



3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

420.000€



Nous vous présentons cette maison de ville moderne, construite en 2024, dans un quartier résidentiel calme de San Pedro del Pinatar . La maison offre 106 m² de surface habitable sur un terrain d'angle de 134 m² , garantissant une grande intimité, une abondante lumière naturelle et une utilisation optimale de l'espace extérieur.

La propriété comprend une piscine privée , des places de parking , une terrasse couverte , un jardin facile d'entretien , une buanderie et un cellier . Au rez-de-chaussée, la cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour et la salle à manger, créant un espace lumineux et fonctionnel. La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bains , offrant un confort optimal.

Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. L'emplacement est très pratique. La mer est à 1,5 km . Une boulangerie et une pharmacie sont accessibles en sept minutes à pied . Un salon de coiffure, une banque, une église et un grand marché hebdomadaire sont à dix minutes à pied . Les supermarchés Lidl, Carrefour et Dia sont à dix minutes en voiture .

Cette maison offre une combinaison équilibrée de design moderne, de nombreux équipements, d'un bon emplacement et d'intimité, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale ou secondaire.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial grâce à une vaste gamme d'activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs modernes et des stations balnéaires dynamiques et cosmopolites, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces infrastructures s'adresse à une clientèle exigeante qui valorise la qualité et un service personnalisé.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un paradis doté d'excellentes liaisons de

- | | | |
|---|-------------------|--|
| 3 chambres | 2 salles de bains | 106m ² Taille de construction |
| 134m ² Taille de la parcelle | Piscine | |