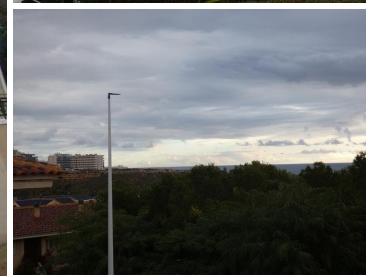




## 2 chambre Appartement à vendre dans Gran Alacant, Alicante

249.000€



Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe appartement au dernier étage, idéalement situé dans la charmante résidence Novamar 3 à Gran Alacant.

Situé dans une résidence sécurisée avec accès à une magnifique piscine commune et à des jardins offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement a été rénové par son propriétaire actuel. Il dispose d'une grande terrasse avec vue mer, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine équipée et d'une buanderie. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bains et un espace de rangement. Situé au calme, il se trouve à seulement une minute à pied de la piscine commune.

Vendu meublé, il bénéficie de la climatisation dans le séjour et les deux chambres. Un parking extérieur est inclus, et le propriétaire possède également une place de parking souterrain à proximité.

Restaurants, commerces et bars sont accessibles en quelques minutes à pied, et les plages locales sont à quinze minutes à pied. Gran Alacant est un quartier prisé, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, à proximité de la mer et de la ville côtière de Santa Pola, ainsi que des grandes villes d'Alicante et d'Elche.

Les charges de copropriété s'élèvent à 110 € par trimestre et la cotisation annuelle à la SUMA à 200 €.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

2 chambres

1 salle de bains

70m<sup>2</sup> Taille de construction