






## 3 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante

**478.000€**



Villas neuves exclusives dans la zone du terrain de golf d'Algorfa&#13;&#13;Découvrez ces superbes villas neuves à Algorfa, nichées dans le cadre serein de l'un des plus prestigieux complexes de golf d'Espagne, La Finca Golf & Spa Resort. Situé dans le sud de la province d'Alicante, ce complexe exclusif allie un mode de vie luxueux aux avantages d'un centre de villégiature, créant ainsi la maison idéale pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un mode de vie méditerranéen décontracté.&#13;&#13;Elégantes villas de 3 chambres avec piscine privée et design moderne&#13;&#13;Chaque villa est conçue avec soin sur deux étages spacieux, avec 3 chambres et 2 salles de bains. La cuisine ouverte se fond parfaitement dans l'espace de vie, où de grandes fenêtres et des portes coulissantes en verre offrent une lumière naturelle abondante et un accès direct à la terrasse et à la piscine privée. Une place de parking privée pratique est incluse sur le terrain, ce qui renforce la facilité et l'exclusivité de ces maisons.&#13;&#13;Caractéristiques haut de gamme et technologie de la maison intelligente&#13;&#13;Ces villas sont dotées d'une gamme de caractéristiques haut de gamme pour offrir un maximum de confort et de sécurité. Elles sont dotées d'un parking intérieur privé, de volets électriques, d'un système de climatisation et d'un système domotique sophistiqué. En outre, un système d'alarme entièrement équipé garantit la tranquillité d'esprit. L'orientation sud/sud-ouest permet un éclairage naturel optimal tout au long de l'année, réduisant la consommation d'énergie en apportant chaleur et luminosité du lever au coucher du soleil.&#13;&#13;Des espaces de vie lumineux et ouverts avec des touches traditionnelles&#13;&#13;Conçues selon un concept ouvert, ces maisons utilisent de grandes fenêtres et des portes coulissantes pour favoriser la ventilation croisée, gardant les intérieurs frais et remplis de lumière naturelle. La conception architecturale associe une esthétique moderne à des éléments traditionnels, tels que des accents de pierre sur la façade et des détails en bois, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec un classement EPC A, ces villas offrent une efficacité énergétique et une durabilité qui en font un choix respectueux de l'environnement pour les propriétaires.&#13;&#13;Situation privilégiée avec accès aux plages et aux principales attractions&#13;&#13;Situées dans la ville bien établie d'Algorfa, ces villas se trouvent à une courte

-  3 chambres
-  2 salles de bains
-  113m<sup>2</sup> Taille de construction
-  315m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Piscine