



## 3 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

391.000€



Nouvelle construction résidentielle à San Agustín, Alicante, avec une vue imprenable sur la ville et la mer. La maison de vos rêves dans un emplacement privilégié avec des vues panoramiques. Profitez de vues magnifiques sur la mer et le château. Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier recherché de San Agustín à Alicante, où la vie moderne rencontre un paysage pittoresque. Ce complexe résidentiel exclusif, situé à proximité de Pau II, propose 28 appartements magnifiquement conçus avec 2 ou 3 chambres à coucher. La communauté dispose d'une piscine commune, de jardins luxuriants et d'une aire pour les enfants, et comprend un garage et une salle de stockage pour plus de commodité. Des équipements exclusifs pour un mode de vie confortable. Profitez d'une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre qualité de vie. Sept penthouses du complexe disposent de solariums privés directement accessibles depuis les appartements, offrant des vues à couper le souffle sur Alicante, la mer et l'emblématique château de Santa Barbara. D'autres équipements comprennent un parking à vélos sécurisé, facilitant l'adoption d'un mode de vie actif. Votre nouveau logement est équipé d'un système de chauffage aérothermique centralisé pour l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année, avec une climatisation intégrée (chaud/froid) distribuée par des gaines. Les menuiseries en PVC ou en aluminium de haute qualité, avec isolation thermique et acoustique, garantissent un environnement paisible et efficace sur le plan climatique. Une connexion pratique à tout ce dont vous avez besoin. Situé entre la Gran Vía et la Vía Parque, le projet offre une excellente connectivité avec le centre-ville et les principales voies de communication comme l'autoroute A7. Cet emplacement central est idéal pour les familles et les professionnels, avec neuf établissements d'enseignement de tous niveaux à proximité. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez quatre grands supermarchés et le centre commercial Isla de Corfú à proximité, qui propose des salles de sport, des restaurants et une variété de boutiques. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous permet de laisser votre voiture à la maison. Un quartier riche en accessibilité et en beauté naturelle. Le quartier de San Agustín est situé au sommet d'une légère colline, offrant des vues panoramiques sur

3 chambres

2 salles de bains

105m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine