



## 4 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

456.500€



Nouvelle construction résidentielle à Alicante, avec des vues dégagées sur la ville. La maison de vos rêves dans un emplacement privilégié. Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier recherché de San Agustín à Alicante, où la vie moderne côtoie des paysages pittoresques. Ce complexe résidentiel exclusif, situé à proximité de Pau II, propose 47 appartements magnifiquement conçus avec 2, 3 ou 4 chambres. La communauté dispose d'une piscine commune, de jardins luxuriants, d'un garage et d'une salle de stockage pour plus de commodité. Des équipements exclusifs pour un mode de vie confortable. Profitez d'une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre qualité de vie. Les penthouses du complexe disposent de solariums privés accessibles directement depuis les appartements, offrant des vues à couper le souffle sur Alicante. Un parking à vélos sécurisé est également disponible, ce qui facilite l'adoption d'un mode de vie actif. Votre nouveau logement est équipé d'un système de chauffage aérothermique centralisé pour l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année, avec une climatisation intégrée (chaud/froid) distribuée par des gaines. Les menuiseries en PVC ou en aluminium de haute qualité, avec isolation thermique et acoustique, garantissent un environnement paisible et efficace sur le plan climatique. Une connexion pratique à tout ce dont vous avez besoin. Situé entre la Gran Vía et la Vía Parque, le projet offre une excellente connectivité avec le centre-ville et les principales voies de communication comme l'autoroute A7. Cet emplacement central est idéal pour les familles et les professionnels, avec neuf établissements d'enseignement de tous niveaux à proximité. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez quatre grands supermarchés et le centre commercial Isla de Corfú à proximité, qui propose des salles de sport, des restaurants et une variété de boutiques. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous permet de laisser votre voiture à la maison. Un quartier riche en accessibilité et en beauté naturelle. Le quartier de San Agustín est situé au sommet d'une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville, le Monte Benacantil et les montagnes environnantes. Le climat méditerranéen d'Alicante permet de vivre en plein air tout au long de l'année, avec de nombreux espaces verts et options de loisirs à proximité.

4 chambres

2 salles de bains

114m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine