

## 3 chambre Villa à vendre dans Lorca, Murcia

**389.000€**



Villas neuves sur des terrains spacieux de plus de 500 m<sup>2</sup> à Lorca; Villas neuves de style méditerranéen dans un quartier résidentiel sécurisé et tranquille; Découvrez un développement exclusif de villas indépendantes sur des parcelles de plus de 500m<sup>2</sup>, stratégiquement situé dans le sud-est de l'Espagne. Ces maisons offrent la combinaison parfaite entre la tranquillité de la campagne, la proximité de la côte et d'excellentes connexions routières avec les principales villes et les aéroports. Niché dans un cadre privilégié sur la Costa Cálida, ce lotissement bénéficie d'un ensoleillement tout au long de l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Maisons spacieuses et lumineuses avec jardins privés; Conçues pour offrir un maximum de confort et de détente, ces villas sont dotées d'espaces de vie ouverts, avec de grandes fenêtres, qui relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Le généreux jardin privé offre un cadre parfait pour les loisirs en plein air, avec la possibilité d'ajouter une piscine et de personnaliser l'aménagement paysager. Choisissez parmi trois modèles de villas, disponibles sur un ou deux étages, avec 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains. Chaque maison comprend un solarium privé, ce qui permet aux résidents de profiter pleinement de la beauté des lieux. Une communauté sécurisée et bien équipée; Cette urbanisation clôturée offre un service de sécurité 24 heures sur 24 avec accès contrôlé, garantissant la tranquillité d'esprit de tous les résidents. Conçue dans le respect de l'environnement, la communauté comprend : Deux grands parcs paysagers pour la détente et les activités familiales. Des aires de sport et de jeux dédiées pour promouvoir un mode de vie actif. Des rues bordées d'arbres et une piste cyclable de 3,5 km longeant le périmètre de l'urbanisation. Une zone commerciale à l'entrée, qui comprendra un restaurant, un supermarché, une station-service et d'autres services essentiels. Des finitions de haute qualité pour un confort maximal; Chaque villa est construite avec des matériaux de première qualité et des installations modernes : Pré-installation pour l'air conditionné; Pré-installation pour le gaz naturel; Porte d'entrée sécurisée; Fenêtres Climalit à double vitrage; Communauté entièrement clôturée et surveillée 24 heures sur

 3 chambres

 3 salles de bains

 141m<sup>2</sup> Taille de construction

 531m<sup>2</sup> Taille de la parcelle