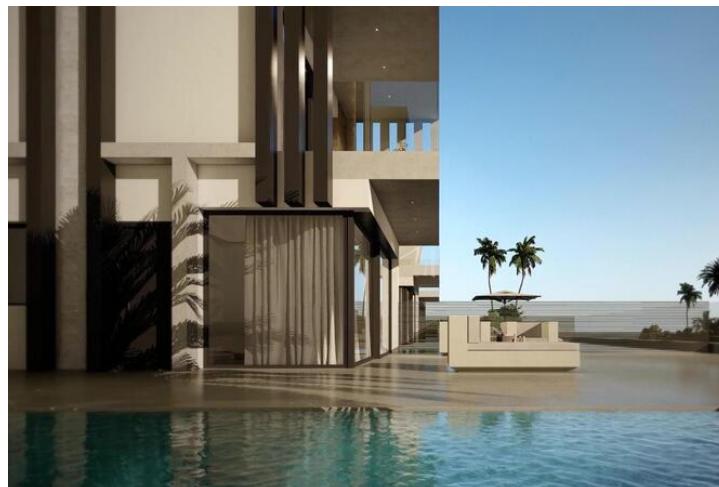




3 chambre Villa à vendre dans Puerto de Mazarron, Murcia

995.000€



Villas de luxe neuves en première ligne de plage à Puerto de Mazarrón; Une vie exclusive en bord de mer à El Alamillo; Découvrez un nouveau projet immobilier unique composé de 11 villas indépendantes de luxe situées à Puerto de Mazarrón, dans le prestigieux quartier d'El Alamillo, l'une des destinations les plus prisées de la Costa Cálida. Cette communauté fermée offre un accès direct à la plage et à la promenade, alliant à la perfection confort, exclusivité et style de vie méditerranéen; Villas spacieuses avec piscine privée et vue sur la mer; Chaque villa est construite sur un terrain de 259 m² minimum et conçue dans un style architectural moderne sur quatre niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et solarium privé. Les maisons disposent de 3 grandes chambres et de 3 salles de bains (dont une en suite), ce qui les rend idéales comme résidences permanentes ou comme maisons de vacances; Les principales caractéristiques sont les suivantes : Piscine privée de 8 x 3,5 m; Solarium sur le toit avec jacuzzi de 2 x 2 m, cuisine d'été et vue sur la mer; Sous-sol entièrement aménagé de 51,20 m² avec installation électrique et alimentation en eau, parfait pour un appartement d'amis ou un espace de rangement; Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers; Salles de bains complètes avec finitions de haute qualité; Climatisation centralisée (chaud/froid); Système d'eau chaude aérothermique; Cuisine d'été extérieure près de la piscine; Pré-installation pour la recharge de voitures électriques; Emplacement privilégié sur la Costa Cálida; El Alamillo, à Puerto de Mazarrón, est connu pour son atmosphère balnéaire détendue, ses plages de sable et ses excellents services. Les villas sont situées à quelques pas de la promenade, offrant un accès quotidien au style de vie méditerranéen; Distances vers les principaux points d'intérêt : Centre-ville de Mazarrón : 4 km; Carthagène : 35 km; Ville de Murcie : 70 km; Aéroport international de Murcie (Corvera) : 40 km; Aéroport d'Alicante : 135 km; Parcours de golf (Camposol, Hacienda del Álamo et autres) : 20-30 km; Marina et zone portuaire de Mazarrón : 2 km; Livraison et opportunité d'investissement; Avec une livraison prévue pour l'été 2026, ce projet représente une occasion unique d'acquérir une villa en première ligne de plage dans un emplacement privilégié, avec

3 chambres

259m² Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

182m² Taille de construction