



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Vistabella Golf, Alicante

349.500€



Découvrez cette superbe maison de ville moderne , conçue pour ceux qui recherchent confort, élégance et une qualité de vie supérieure sur la Costa Blanca . Dotée de 3 chambres et 2 salles de bains , cette propriété se distingue par son impressionnante mezzanine qui baigne de lumière naturelle le séjour ouvert , créant une atmosphère spacieuse, raffinée et chaleureuse. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, fait de chaque repas un véritable plaisir, tandis que la chambre du rez-de-chaussée offre une accessibilité idéale pour les personnes âgées ou à mobilité réduite .

Nichée sur un terrain privé de 217 m<sup>2</sup> , la villa dispose d'une piscine de 3 x 6 m et d'une terrasse exposée sud-est , idéale pour admirer de magnifiques levers de soleil . Son emplacement est exceptionnel : à proximité immédiate des supermarchés, bars et restaurants ; à seulement 1,5 km du prestigieux golf de Vistabella ; et tout près des courts de tennis et de padel, des pistes de VTT et des sentiers de randonnée pittoresques. De plus, sa situation stratégique à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante , à 20 minutes des plages d' Orihuela Costa et à 15 minutes du centre commercial La Zenia Boulevard lui confère un équilibre parfait entre tranquillité, confort et art de vivre méditerranéen . Une opportunité unique au sein d'une communauté internationale, idéale pour les familles et les amateurs de sport, de gastronomie et de bien-être.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante Elche offre des installations modernes et

3 chambres

2 salles de bains

217m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine