



## 6 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

825.000€



Nous vous présentons cette villa individuelle d'exception située à Las Bayas, près d'Elche . Cette propriété unique, conçue et réalisée par un architecte suisse, allie charme méditerranéen, fonctionnalité et qualité supérieure. Sise sur un terrain impressionnant de 7&nbsp;200 m<sup>2</sup> et offrant 485 m<sup>2</sup> de surface habitable , cette maison propose intimité , nature et un design soigné dans l'un des quartiers les plus paisibles de la région d'Elche. La propriété comprend une oliveraie privée de 100 oliviers en production , permettant la fabrication de sa propre huile d'olive et un mode de vie authentique et autosuffisant.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa est répartie sur deux étages et propose différentes pièces offrant une grande flexibilité d'aménagement . Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant avec cuisine, salon, terrasse donnant sur le jardin, deux chambres et une salle de bains. On y trouve également une chambre spacieuse avec dressing , une grande salle de bains avec douche à l'italienne et un coin salon/bar confortable.&#13;&#13;&#13;&#13;

L'espace de vie principal se situe au premier étage et comprend une élégante cuisine ouverte équipée d' appareils haut de gamme&nbsp;: four double NEFF , micro-ondes intégré , lave-vaisselle Siemens , plaque à induction Siemens , plaque de cuisson au gaz et hotte aspirante inversée innovante. La cuisine s'articule autour d'un îlot central en granit avec coin repas intégré, qui se prolonge harmonieusement vers le vaste séjour/salle à manger . L'espace est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et des portes coulissantes à faible émissivité , optimisant ainsi l'efficacité énergétique. Depuis la terrasse orientée à l'est, on peut admirer une vue partielle sur la mer Méditerranée , tandis que le reste de la maison offre une vue panoramique à 240° sur Santa Pola , le port de plaisance et les montagnes .&#13;&#13;&#13;&#13;

Cet étage comprend également trois chambres , dont une avec salle de bains privative , un bureau et une salle de bains supplémentaire. Dans toute la maison, des détails de qualité, tels que des piliers en pierre , des plans de travail en granit et des plafonds en bois apparent , attirent le regard.&#13;&#13;&#13;&#13;

L'extérieur offre un cadre soigné avec une piscine chauffée , un espace barbecue , plusieurs terrasses couvertes et un

 6 chambres

 7.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 450m<sup>2</sup> Taille de construction