



## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

149.950€



Appartement-Bungalow à l'Étage à Las Chismosas Ce charmant appartement-bungalow au dernier étage orienté plein sud à Las Chismosas, Orihuela Costa, offre des espaces lumineux et confortables ainsi que de superbes zones extérieures — idéales pour profiter du soleil espagnol toute l'année. Situé dans une résidence sécurisée avec jardins communs, piscine communautaire et parking communautaire, ce bien est parfait comme résidence de vacances, investissement locatif ou logement facile à entretenir. Le logement comprend un séjour accueillant avec climatisation, ventilateur de plafond et accès direct au balcon orienté sud, équipé d'un store banne. La cuisine indépendante offre un espace pratique et fonctionnel. Il dispose de deux chambres, toutes deux équipées de placards intégrés, climatisation et ventilateurs de plafond, assurant un confort optimal en toute saison. La propriété comprend également une salle de bain familiale bien entretenue. L'un des points forts est le solarium privé, offrant une excellente intimité et un espace généreux pour bronzer, recevoir ou simplement se détendre. Il est équipé d'un gazebo/pergola ainsi que d'une douche extérieure. La propriété est vendue meublée et bénéficie d'un interphone, garantissant confort et sécurité. Caractéristiques principales : Appartement-bungalow à l'étage Balcon orienté sud avec store banne Solarium privé avec gazebo/pergola & douche extérieure Séjour avec accès au balcon Cuisine indépendante 2 chambres avec placards intégrés 1 salle de bain Climatisation & ventilateurs de plafond (chambres + séjour) Vendu meublé Interphone Résidence sécurisée Piscine & jardins communs Parking communautaire Idéalement située au cœur de Las Chismosas, cette propriété offre une commodité imbattable, avec le populaire restaurant « La Luna » littéralement au pas de la porte, ainsi que plusieurs bars et options de restauration accessibles à pied. De magnifiques plages, des parcours de golf réputés et le dynamique centre commercial La Zenia Boulevard ne sont qu'à quelques minutes en voiture, faisant de cette propriété un excellent choix pour ceux qui recherchent un logement proche des loisirs, du divertissement et de toutes les commodités essentielles de l'Orihuela Costa.

2 chambres

Piscine

1 salle de bains

60m<sup>2</sup> Taille de construction