

3 chambre Maison de Ville à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

395.000€



Cette villa exclusive face à la mer est située dans l'un des quartiers les plus paisibles et prisés de Pilar de la Horadada , bordant un grand parc verdoyant idéal pour flâner, profiter du grand air ou passer du temps en famille. À quelques minutes seulement de la plage de Las Higuericas , cette propriété allie à la perfection luxe, confort et emplacement privilégié .

La propriété bénéficie d'un jardin privé entourant la maison, agrémenté d'une piscine chauffée et d' un jacuzzi intégré , idéal pour se détendre en toute saison. Elle comprend également une buanderie , un parking privé et un design extérieur moderne caractérisé par des lignes épurées et une abondante lumière naturelle.

À l'intérieur, un vaste séjour ouvert, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, communique harmonieusement avec une cuisine contemporaine entièrement équipée et offrant de nombreux rangements. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre avec placard intégré , actuellement aménagée en bureau, et une salle de bains moderne au design soigné.

L' étage supérieur comprend une vaste terrasse avec vue sur la mer , deux chambres avec placards intégrés et une deuxième salle de bains. Parmi ses atouts majeurs figurent des panneaux solaires et un système domotique de pointe permettant de contrôler l' éclairage, les stores, la télévision, la piscine et la climatisation depuis votre smartphone, pour un confort optimal et une efficacité énergétique exceptionnelle.

Une propriété unique, idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter d'une résidence secondaire exclusive en bord de Méditerranée.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et

- | | | |
|--|---|--|
|  3 chambres |  2 salles de bains |  133m ² Taille de construction |
|  163m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |