



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

383.300€



Découvrez ce magnifique triplex rénové, situé Avenida Europa 27 , en deuxième ligne de plage , à seulement 3 minutes à pied de la mer . Bénéficiant d'une orientation est , ce bien a été soigneusement conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen , offrant confort, élégance et lumière naturelle dans chaque pièce.&#13;&#13;&#13;&#13;

D'une superficie totale de 110 m<sup>2</sup> , ce bien immobilier allie des matériaux de haute qualité et une disposition idéale&#13;&#13;&#13;&#13;: • Au rez-de-chaussée , un spacieux séjour-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée , une galerie séparée, un débarras et une salle de bains complète . • Au deuxième étage , deux chambres avec accès direct à des terrasses privées , idéales pour profiter de la brise marine. • Au troisième étage , une impressionnante terrasse solarium occupant tout l'étage, avec du gazon artificiel et des espaces de détente qui invitent au repos.&#13;&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur, vous trouverez un jardin privatif avec piscine intégrée , idéal pour se rafraîchir et partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Le complexe comprend également une piscine commune et des jardins paysagers , offrant un cadre paisible et agréable en toute saison.&#13;&#13;&#13;&#13;

Parmi les détails qui font la différence, citons les grilles et moustiquaires dans toute la maison , le gazon artificiel sur les terrasses et son orientation vers levante , qui garantit le soleil du matin et la fraîcheur en été . Un bien immobilier clé en main qui allie modernité, confort et emplacement privilégié , à deux pas de la mer et de toutes les commodités.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service

 3 chambres

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine