



3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

790.000€



À vendre : cette villa jumelée située sur la prestigieuse Avenida del Cabo à Cabo Roig , l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca . Avec un terrain de 804 m² et une maison de 168 m² habitables , cette propriété se distingue par son emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la mer , ses volumes généreux et son environnement résidentiel calme et sécurisé .

Dotée de trois chambres doubles et de trois salles de bains complètes , la maison offre un salon spacieux , idéal pour les réunions de famille, et une cuisine américaine moderne s'intégrant harmonieusement à la salle à manger.

L'intérieur est sublimé par un parquet , une terrasse privative et une véranda vitrée , un espace polyvalent parfait pour la lecture ou la détente.

À l'extérieur, la villa offre un vaste jardin, une charmante piscine privée , un espace barbecue , un garage et un cellier , le tout conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de ses plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Son orientation est garantit une luminosité naturelle abondante et une ventilation optimale dans chaque pièce.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

🏠 3 chambres

📏 804m² Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 168m² Taille de construction