



## 1 chambre Local Commercial à vendre dans Los Dolses, Alicante

269.000€



Superbe local commercial à vendre dans le populaire centre commercial Los Dolses Ce spacieux local d'angle &mdash; anciennement un restaurant prospère &mdash; offre une excellente opportunité à toute personne souhaitant lancer ou développer une activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Los Dolses. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend une cuisine complète, prête à l'emploi, ce qui en fait un investissement clé en main idéal. Le local dispose d'un vaste espace intérieur ainsi que de grandes terrasses extérieures sur les deux côtés, parfaites pour créer une atmosphère accueillante pour la clientèle. Situé au deuxième étage et facilement accessible par ascenseur, il bénéficie d'une visibilité optimale au sein du centre commercial animé. À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un agencement bien pensé avec une zone de bar et des toilettes pour les clients. À l'étage, vous trouverez un bureau privé, une salle de bains et un espace de stockage supplémentaire, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Grâce à son emplacement exceptionnel, son espace généreux et son équipement complet, ce bien présente un potentiel remarquable. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite sur place.

 1 chambre

 1 salle de bains

 172m<sup>2</sup> Taille de construction