







## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

399.000€



Située dans le prestigieux quartier de Playa Flamenca, cette villa individuelle orientée au sud offre un parfait mélange d'élégance et de polyvalence. La villa se trouve sur un terrain spacieux qui permet de choisir entre différentes zones de détente. À l'intérieur, le rez-de-chaussée principal dispose d'un salon lumineux et spacieux avec un coin repas, d'une salle de bains pour invités rénovée avec goût et d'une cuisine moderne entièrement équipée et indépendante. Au premier étage, on retrouve deux chambres et la salle de bains familiale, ainsi qu'un salon de jour qui constitue une agréable extension de la chambre principale. L'élément le plus remarquable de cette propriété est son appartement totalement indépendant situé au niveau inférieur, accessible à la fois de l'intérieur et de l'extérieur. Cet appartement entièrement meublé comprend deux chambres, une salle de bains, sa propre cuisine entièrement équipée et un accès direct à la rue, en faisant un hébergement idéal pour les invités ou une excellente opportunité de location privée. La villa est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, assurant un confort en toute saison, et la cheminée électrique crée une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. À l'extérieur, la piscine privée invite à la détente, tandis que la terrasse est parfaite pour profiter des magnifiques vues sur le jardin et d'un style de vie extérieur élégant et relaxant. Le solarium offre une vue panoramique sur la mer et le paysage environnant. Idéalement située à moins de cinq minutes à pied du centre commercial La Zenia Boulevard et à 20 minutes de la plage, cette villa propose une combinaison parfaite de luxe, de commodité et de flexibilité, en faisant un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite – nous serons ravis de vous accueillir et de vous faire découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.

 4 chambres  
 255m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 103m<sup>2</sup> Taille de construction