



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

199.000€



Charmante maison jumelée de 3 chambres et 3 salles de bains avec solarium panoramique à Los Desamparados, Orihuela Nichée au cœur de Los Desamparados , un village pittoresque à la périphérie de la ville d'Orihuela, cette spacieuse maison jumelée de 3 chambres et 3 salles de bains offre le mélange parfait d'espace, de confort et de vie en plein air méditerranéenne, le tout dans une communauté fermée sécurisée . Situé à côté d'un parc municipal tranquille et à quelques pas de l'église paroissiale historique, l'emplacement est paisible mais connecté - idéal pour les familles, les professionnels ou toute personne recherchant un style de vie équilibré à proximité de la nature et des commodités. Caractéristiques de la propriété : Rez-de-chaussée: Porche avant couvert accueillant menant à un salon-salle à manger lumineux et aéré, idéal pour se détendre ou se divertir. Grande cuisine indépendante avec un grand espace de travail, ainsi qu'une buanderie séparée pour plus de commodité. Une salle de douche au rez-de-chaussée ajoute de la flexibilité &mdash; parfaite pour les invités ou la famille en visite. Premier étage : Trois chambres bien proportionnées avec placards intégrés . La suite principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct au plus grand solarium du complexe - un espace extérieur privé impressionnant pour bronzer, dîner ou simplement se détendre. Deux chambres à l'avant partagent un balcon avec une vue paisible sur le parc et la rue communautaire. Une salle de bain familiale moderne dessert les chambres supplémentaires. Niveau du toit : Un solarium privé sur le toit couronne la propriété, offrant une vue panoramique sur la campagne d'Orihuela Campo et les montagnes Redován - un endroit idéal pour les rassemblements au coucher du soleil ou la réflexion tranquille. Points forts supplémentaires : Garage souterrain privé avec parking sécurisé et rangement supplémentaire. Intérieurs aérés et bien entretenus. Avantages de l'emplacement : Los Desamparados offre une atmosphère de village accueillante et un fort sentiment d'appartenance. La maison est située à quelques pas des commerces, écoles, installations sportives et services de santé, et à deux pas de l' Université Miguel Hernández (Campus Desamparados) , ce qui en fait un choix idéal pour le personnel universitaire, les étudiants ou les investisseurs. D'excellentes liaisons de transport incluent la proximité de la gare ferroviaire à grande vitesse Orihuela AVE , offrant des connexions rapides.

3 chambres

3 salles de bains

 137m<sup>2</sup> Taille de construction