



## 1 chambre Terrain à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

2.200.000€



Au cœur de Guardamar del Segura , face à l'emblématique parc Reina Sofía et à seulement 350 mètres de la mer , ce terrain à bâtir exclusif offre un potentiel de développement unique. D'une superficie totale de 1 849 m<sup>2</sup> , il est conforme aux normes de construction, avec un rez-de-chaussée, deux étages et combles , avec surplombs , offrant ainsi une architecture attrayante et fonctionnelle.

D'une superficie constructible de 900 m<sup>2</sup> , ce terrain permet la construction de 35 logements , ce qui en fait une magnifique opportunité d'investissement immobilier dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca . Les 947,55 m<sup>2</sup> restants sont idéaux pour des espaces communs, des jardins ou une piscine commune , valorisant ainsi le futur projet résidentiel.

Une situation privilégiée, la proximité de la mer, l'environnement naturel du parc et une grande efficacité urbaine font de cette propriété une option incomparable pour les promoteurs immobiliers recherchant l'exclusivité, la rentabilité et la visibilité.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie

🛏 1 chambre

🚿 1 salle de bains

🏠 1.849m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.849m<sup>2</sup> Taille de la parcelle