



## 6 chambre Auberge à vendre dans La Huerta (Callosa Segura), Alicante

675.000€



Cette imposante villa individuelle de six chambres, exposée plein sud, est située à Callosa de Segura, dans un cadre paisible et pittoresque, à seulement 5 minutes en voiture de La Murada. Les villes de Cox et Callosa de Segura sont accessibles en 10 minutes. Le magnifique littoral de la Costa Blanca Sud est à environ 30 minutes, ce qui en fait un havre de paix idéal alliant intimité et accessibilité. Située sur un vaste terrain de 12 831 m<sup>2</sup>, cette remarquable villa de 514 m<sup>2</sup> est répartie sur trois niveaux et offre une vue panoramique directe sur les plantations d'agrumes, les montagnes et la campagne environnantes. L'impressionnante terrasse couverte mène à un grand hall d'entrée avec portes à double ouverture menant à un spacieux séjour doté d'une superbe cheminée, d'une pré-installation pour la climatisation et d'un radiateur. Trois portes doubles donnent accès à l'extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine familiale séparée et équipée offre un grand espace, tandis que la buanderie attenante bénéficie d'un accès direct à l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également quatre chambres doubles, toutes avec placards intégrés, ainsi qu'une chambre simple/bureau. La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une salle de douche attenante, tandis que trois salles de douche supplémentaires, dont une attenante, offrent un confort optimal pour la famille et les invités. Au premier étage, un deuxième séjour climatisé donne sur une terrasse partiellement couverte, idéale pour profiter de la vue imprenable. Ce niveau comprend également une chambre double et une salle de bain familiale. Le sous-sol, accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, comprend un garage, une salle de billard, des rangements et deux pièces supplémentaires, offrant une polyvalence incroyable. À l'extérieur, le magnifique jardin paysager comprend une piscine d'eau salée de 12 x 6 récemment rénovée (2024) avec douche extérieure, un espace barbecue et de nombreux arbres matures, dont des figuiers, des orangers, des grenadiers et des palmiers. Un système d'irrigation de 180 000 litres préserve la vitalité du cadre verdoyant, tandis qu'un adoucisseur d'eau et une isolation complète contribuent au côté pratique et confortable de la villa. Cette propriété extraordinaire est une opportunité rare de posséder une escapade luxueuse à la campagne au cœur de la Costa Blanca Sud !

6 chambres

12.831m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

514m<sup>2</sup> Taille de construction