



## 4 chambre Villa à vendre dans Riopar, Albacete

510.000€



Propriété Exclusive à Riopar : Luxe, Confort et Nature dans un Emplacement Exceptionnel Bienvenue dans cette propriété exceptionnelle au cœur de Riopar ! Cette résidence impressionnante est bien plus qu'une maison ; c'est une œuvre architecturale qui combine luxe, confort et un emplacement prestigieux. Avec un terrain généreux de 1020 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par ses 550 m<sup>2</sup>, surpassant les autres maisons de la région. La maison offre quatre grandes chambres doubles, chacune conçue pour un confort optimal, ainsi que trois salles de bains luxueuses et un toilette supplémentaire pour plus d'intimité et de commodité. L'agencement soigneusement conçu de la maison maximise l'espace et la lumière, créant une ambiance chaleureuse. Le salon confortable avec cheminée est l'endroit idéal pour les réunions familiales ou pour recevoir des invités. Les vastes terrasses et porches couverts offrent de nombreuses opportunités pour profiter du climat doux et des vues panoramiques sur les montagnes environnantes. De plus, la propriété dispose d'un garage souterrain, offrant non seulement un stationnement sécurisé, mais également une station de recharge pour véhicules électriques, contribuant ainsi à la durabilité et à la mobilité future. Des espaces fonctionnels tels qu'un bureau, une cuisine entièrement équipée et une buanderie rendent la vie quotidienne plus confortable et mieux organisée. Deux espaces barbecue offrent de nombreuses possibilités pour profiter de moments en plein air avec des amis et de la famille. Ce qui rend cette propriété encore plus spéciale, c'est son emplacement privilégié. Située en plein cœur de Riopar, à seulement quelques pas de la place du village et des meilleurs restaurants de la région, elle offre l'équilibre parfait entre calme et accessibilité. De plus, elle se trouve à seulement quelques kilomètres de la source du Rio Mundo, une attraction touristique unique qui met en valeur la beauté naturelle des environs. Construite en tant que résidence du promoteur, cette propriété reflète la plus haute qualité et une attention particulière aux détails. Les matériaux de haute qualité, comme les murs extérieurs en pierre, contribuent non seulement à l'esthétique, mais aident également à maintenir une température agréable tout au long de l'année. Cependant, cette propriété offre bien plus que la possibilité de profiter d'une maison luxueuse ; elle constitue également une excellente opportunité d'investissement. Grâce à son emplacement stratégique et à ses

4 chambres

3 salles de bains

550m<sup>2</sup> Taille de construction

1.020m<sup>2</sup> Taille de la parcelle