







## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

405.000€



Cette villa individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains exposée plein sud est située dans le secteur recherché de Villamartin, offrant confort moderne, espaces extérieurs et ensoleillement toute l'année. Implantée sur une grande parcelle d'angle, elle dispose d'une piscine privée, d'un stationnement sur la parcelle, d'un balcon et d'un superbe solarium avec vues panoramiques sur les salines de Torrevieja. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux en open space avec cheminée décorative, une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre double avec placards intégrés, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, ainsi qu'un espace buanderie/rangement. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles supplémentaires avec placards intégrés et une salle de bains familiale moderne avec douche à l'italienne. La chambre principale et le palier donnent accès à un balcon privé, avec un escalier extérieur menant au grand solarium, idéal pour recevoir et profiter des vues. La villa est vendue partiellement meublée avec électroménagers et bénéficie de climatisation gainable, chauffage au sol dans les salles de bains, volets électriques, adoucisseur d'eau et pompe à chaleur pour la piscine. Aucun frais de copropriété, uniquement la taxe foncière annuelle.

 3 chambres  
 244m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 115m<sup>2</sup> Taille de construction