



## 4 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

435.000€



Un véritable bijou ! Superbe villa individuelle récemment rénovée, avec un spacieux appartement, très lumineuse et offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs... La propriété dispose d'une piscine privée, d'un espace de stationnement et d'agréables zones extérieures. Elle est située dans un environnement calme, face à un parc, tout en étant très bien desservie et proche des supermarchés, restaurants, bars, pharmacies, banques et de tous les services nécessaires... Au sous-sol, avec une entrée indépendante, se trouve un appartement d'environ 60 m<sup>2</sup>, actuellement composé d'un hall d'entrée, d'un espace bureau / salon, d'une chambre double, d'une salle de bains complète, d'une buanderie et de placards. Il est possible de créer une ou deux chambres supplémentaires dans la zone bureau. De plus, un très grand débarras, séparé de cet espace, complète ce niveau... La maison principale se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un porche vitré, un hall d'entrée accueillant, une chambre double avec placard intégré, une salle de bains complète avec fenêtre, un vaste salon-salle à manger et une cuisine indépendante. De là, on accède à une lumineuse véranda avec sortie directe vers le jardin arrière... À l'étage, la propriété offre deux chambres doubles (dont une actuellement aménagée en dressing), une salle de bains complète et une terrasse avec vue sur le jardin... À l'arrière du jardin se trouvent une jolie piscine, un espace chill-out avec pergola et une zone barbecue. À l'avant, des rangements et une pergola en aluminium ont été récemment installés, ainsi qu'un espace de stationnement... Une propriété parfaitement entretenue, polyvalente, spacieuse, lumineuse, confortable, calme et prête à emménager à 100 %. Idéale comme résidence familiale, mais aussi pour ceux qui recherchent un espace indépendant supplémentaire. Vous allez l'adorer !

4 chambres

250m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

180m<sup>2</sup> Taille de construction