



10 chambre Terrain à vendre dans Murcia, Murcia

3.700.000€



À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige.. **Caractéristiques principales **: • 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina).. • Production annuelle pouvant atteindre 450 000 kg d'olives (soit environ 90 000 litres d'huile d'olive biologique).. • Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque).. • 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone.. • Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m2, au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme.. • Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique.. • Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs.. **Potentiel d'investissement **: • Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle).. • Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne.. • Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques.. • Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe.. • Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la gestion forestière durable.. **Pourquoi c'est une opportunité unique **: • Actif tangible et sûr, avec eau et terres productives.. • Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier.. • Projet prêt à exploiter — clé en main..

🛏 10+ chambres
📏 1.650.000m² Taille de la parcelle

🛁 10+ salles de bains
✅ Piscine

🏠 750m² Taille de construction