



## 10 chambre Terrain à vendre dans Murcia, Murcia

3.700.000€



À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige... . \*\*Caractéristiques principales :\*\*. • 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina).. • Production annuelle pouvant atteindre 450 000 kg d'olives (soit environ 90 000 litres d'huile d'olive biologique).. • Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque).. • 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone.. • Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m<sup>2</sup>, au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme.. • Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique.. • Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs... . \*\*Potentiel d'investissement :\*\*. • Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle).. • Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne.. • Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques.. • Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe.. • Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la gestion forestière durable.. . \*\*Pourquoi c'est une opportunité unique :\*\*. • Actif tangible et sûr, avec eau et terres productives.. • Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier.. • Projet prêt à exploiter — clé en main..

10+ chambres

1.650.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

10+ salles de bains

Piscine

750m<sup>2</sup> Taille de construction