



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

389.000€





Villa moderne avec piscine privée, à seulement 10 minutes de la plage de Campoamor.

Située à proximité de tous les services, cette villa au design contemporain est vendue entièrement meublée et prête à emménager. Les espaces extérieurs sont pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen toute l'année, avec une grande terrasse avec pergola et une piscine privée. Un solarium sur le toit avec pergola vitrée complète l'ensemble.

### Caractéristiques principales :

- 3 chambres et 3 salles de bain
- Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger
- Surface construite : 119 m<sup>2</sup>
- Terrasse privée avec vues dégagées
- Piscine privée
- Solarium avec pergola
- Système de panneaux solaires
- Place de parking sur la parcelle
- Orientation sud-est
- Meublée et équipée
- IBI : 430 € par an

 3 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 119m<sup>2</sup> Taille de construction