



## 3 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante

525.000€



Villa mitoyenne moderne avec piscine privée à La Finca Golf, Algorfa.

Située dans un quartier résidentiel exclusif au sein du complexe La Finca Golf, cette villa mitoyenne moderne a été construite en 2024 sur un terrain de 312 m<sup>2</sup> et offre 108 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.

Elle comprend 3 chambres (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage avec terrasse), 2 salles de bain avec chauffage au sol, un salon spacieux à double hauteur sous plafond et une cuisine moderne entièrement équipée. À l'extérieur, un jardin facile d'entretien avec arrosage automatique, une piscine privée de 24 m<sup>2</sup> (4x6 m) et un parking sur la parcelle.

Équipée d'un système aérothermique, de panneaux solaires pour l'eau chaude, de volets et stores électriques, la villa est en parfait état, orientée sud-ouest et très lumineuse.

Caractéristiques principales :

3 chambres (2 au rez-de-chaussée)  
2 salles de bain avec chauffage au sol  
108 m<sup>2</sup> construits / terrain de 312 m<sup>2</sup>  
Piscine privée de 24 m<sup>2</sup> (4x6 m)  
Salon avec plafond double hauteur  
Cuisine moderne entièrement équipée  
Système aérothermique et panneaux solaires  
Volets et stores électriques

3 chambres

312m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

108m<sup>2</sup> Taille de construction