

## 4 chambre Villa à vendre dans El Campello, Alicante

1.390.000€



Vous souhaitez profiter d'une maison d'angle indépendante avec parking, terrasse et piscine, située à seulement 600 mètres de Cala L'Amerador à El Campello ?

Cette villa de construction neuve peut être votre rêve devenu réalité : moderne et proche de tous les services.



Elle se compose de 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, de 2 salles de bains et d'un WC invités. Au premier étage, il y a une grande terrasse pour profiter. Tous les matériaux sont de haute qualité et de conception moderne, avec une porte de sécurité, un jardin entièrement fini avec terrasse, des stores électriques, une menuiserie extérieure en aluminium, des fenêtres à double vitrage, un chauffage au sol, etc.



L'emplacement est privilégié, avec l'arrêt du TRAM à seulement 300 mètres et l'accès aux autoroutes N-332 et AP-7 à seulement quelques mètres. L'aéroport d'Alicante est à seulement 20 minutes en voiture. Dans les environs, vous trouverez une zone commerciale avec des bars et des magasins. Cependant, à 5 minutes en voiture de Campello, vous trouverez tous les services nécessaires tels que des écoles, un centre médical et divers commerces.

Cette villa offre une superficie de 220 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et a été achevée à la mi-2024.

L'orientation de la villa est sud-est sur un magnifique terrain d'angle.

Les caractéristiques supplémentaires de la propriété comprennent un garage, des panneaux solaires, un débarras, un jardin carrelé avec des palmiers, la climatisation, une buanderie et une vue sur la zone verte. La villa est entièrement meublée et dispose également d'une buanderie spacieuse.

 4 chambres  
 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 220m<sup>2</sup> Taille de construction