

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

279.995€



Superbes villas neuves . Bienvenue dans nos superbes villas neuves à Pinoso, où le luxe et l'accessibilité se rencontrent dans un cadre paisible à la campagne. Ces propriétés exceptionnelles sont conçues pour offrir un haut niveau de confort et peuvent être personnalisées selon les goûts et les besoins de chaque acheteur. Prix et informations sur les terrains

Le prix annoncé de 279 995 € comprend la villa, un terrain d'une valeur de 50 000 €, ainsi qu'une piscine de 8x4m. Toutefois, la plupart des terrains disponibles sont compris entre 55 000 € et 60 000 €, offrant des superficies plus grandes ou des emplacements plus avantageux moyennant un coût supplémentaire.

Caractéristiques de la villa et options de personnalisation

Chaque villa, d'une surface de 115m<sup>2</sup>, est conçue avec un espace de vie ouvert et moderne, favorisant une circulation fluide entre les différentes pièces. L'aménagement intérieur est entièrement personnalisable selon les préférences du client. La propriété est livrée avec l'eau et l'électricité raccordées au réseau, garantissant un confort immédiat.

Le prix standard comprend :

- Une terrasse de 1m entourant la maison
- Une cuisine standard, à choisir parmi plusieurs modèles
- Un choix de carrelages pour les sols et les salles de bain
- Des équipements de salle de bain standards
- Une isolation de 10mm, garantissant une classe énergétique A pour une efficacité optimale

Options supplémentaires disponibles :

- Piscines plus grandes, comme la piscine 10x5m visible sur les photos
- Terrasse avant surélevée de 20m<sup>2</sup> (la version standard est au niveau du sol)
- Poutres blanches à l'avant de la maison
- Cuisine d'été avec barbecue
- Garage ou appartement d'invités
- Systèmes de chauffage et climatisation
- Choix des terrains

Plusieurs terrains sont disponibles afin de répondre aux préférences de chaque acheteur, notamment :

- Des terrains à distance de marche du centre-ville, offrant un paysage ouvert (sans arbres)
- Des terrains à quelques minutes en voiture du centre, entourés d'amandiers et de vues pittoresques
- Les villas sont construites en 7 à 8 mois, garantissant un processus rapide tout en assurant une finition de haute qualité.

Options pour une autonomie énergétique

Nos villas peuvent être équipées de solutions écologiques pour un mode de vie durable, notamment :

- Systèmes solaires complets pour une indépendance énergétique
- Jardins potagers surélevés pour cultiver ses propres aliments
- Systèmes de récupération d'eau permettant de réduire les factures (le coût moyen annuel de l'eau est

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 115m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)