



## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

2.200.000€



Ce somptueux duplex au rez-de-chaussée, situé dans la prestigieuse zone de Marbella - Puerto Banus, Marbella, Malaga, offre un mélange inégalé de luxe et de commodité. Avec une surface construite de 352m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 53m<sup>2</sup> et un terrain privé de 35m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse et élégante. Son emplacement privilégié en bord de mer garantit une proximité avec le port animé de Puerto Banus et les écoles environnantes, en faisant un choix parfait pour les familles et les professionnels.

Le duplex dispose de trois chambres spacieuses et de quatre salles de bains modernes, toutes récemment rénovées selon des normes d'excellence. Les salles de bains sont équipées de chauffage au sol, ajoutant une touche de luxe et de confort. L'intérieur de la propriété comprend une cuisine entièrement équipée et une buanderie, conçues pour répondre à tous les besoins pratiques. La salle à manger et le salon offrent un espace généreux pour la détente et les loisirs, tandis que la terrasse privée et le balcon offrent une vue sereine sur la mer, idéale pour se détendre dans le climat méditerranéen.

Conçue avec une attention particulière aux détails, la propriété comprend des caractéristiques telles que des volets électriques, des armoires encastrées et des unités de climatisation individuelles, garantissant confort et commodité tout au long de l'année. La terrasse couverte et le jardin privé améliorent l'expérience de vie en plein air, tandis que la piscine commune et le garage ajoutent à l'attrait de la propriété. Pour une fonctionnalité accrue, le duplex comprend une pièce de rangement et un logement pour le personnel, répondant à divers besoins de style de vie.

Cette exclusivité d'agence est présentée en excellent état, ayant été récemment rénovée. Son emplacement en bord de mer, combiné à des équipements luxueux tels qu'un jacuzzi et une proximité avec des installations clés, en fait une propriété exceptionnelle à Marbella - Puerto Banus. Quo se soit comme résidence familiale ou comme retraite de

3 chambres

35m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

352m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)