

## 3 chambre Villa à vendre dans Adeje, Tenerife

1.280.000€



REF 6401

Dans le complexe résidentiel prisé « Villas du Duc », se trouve cette maison spacieuse et élégante offrant confort, intimité et tranquillité dans un environnement privilégié du sud de Tenerife.

Avec une superficie totale construite de 303 m<sup>2</sup>, la maison se répartit sur trois étages avec des espaces lumineux, des finitions de qualité et un design alliant fonctionnalité et style.

### Environnement et emplacement

La propriété est située à seulement 10 minutes à pied de la célèbre Playa del Duque, ainsi que de centres commerciaux, boutiques de luxe, bars, restaurants et tous les services nécessaires.

Malgré sa proximité avec des zones animées, Villas du Duc se distingue par son ambiance résidentielle calme, ses jardins bien entretenus et ses deux piscines communautaires, dont une chauffée.

### Distribution

Sous-sol (77 m<sup>2</sup>) : garage privé pour deux ou trois voitures, débarras et espace de stockage supplémentaire sous l'escalier. Accès direct à la maison depuis ici.

Rez-de-chaussée (environ 67,5 m<sup>2</sup>) : hall d'entrée avec placards encastrés, cuisine indépendante entièrement équipée, buanderie, salle de bain avec douche et une chambre avec placards intégrés.

Le salon-salle à manger et la chambre principale donnent sur une grande terrasse ensoleillée, où se trouvent la piscine privée, l'espace barbecue et une vue agréable sur le parc.

 3 chambres

 3 salles de bains

 303m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine