



## 1 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

246.000€



Ce charmant appartement d'une chambre est situé à Torreguadiaro, à quelques pas de la plage, de la marina et du style de vie détendu qui caractérise la région. Avec une surface construite de 50,06 m<sup>2</sup> et une quantité exceptionnelle d'espaces extérieurs, le bien offre un équilibre idéal entre confort intérieur et vie en plein air.

L'appartement dispose d'un espace de vie lumineux ouvrant sur de généreuses terrasses, dont une terrasse ouverte de 26,05 m<sup>2</sup> et une grande terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup>, toutes deux bénéficiant de jolies vues dégagées et offrant un cadre parfait pour les repas en extérieur, la détente ou les réceptions tout au long de l'année. La chambre est bien proportionnée et l'agencement optimise pleinement l'espace intérieur, ce qui en fait un bien idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

La résidence est bien entretenue et propose des jardins et une piscine communs, avec des charges mensuelles réduites d'environ 58 €. Le bien bénéficie également d'un stationnement extérieur dans une zone sécurisée, disponible pour environ 30 € par mois.

À distance de marche de la plage, des restaurants et des cafés de Torreguadiaro, et à seulement quelques minutes de Sotogrande, il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un bien facile à entretenir avec de vastes terrasses dans l'un des villages côtiers les plus charmants de la région.

1 chambre

Piscine

1 salle de bains

50m<sup>2</sup> Taille de construction