



## 4 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

530.000€



Un joyau caché au cœur de Ciudad Quesada

Magnifique propriété située au calme avec appartement indépendant, 2 garages (dont un adapté à un camping-car) et de luxueuses et spacieuses terrasses pour profiter du plein air toute l'année en toute intimité. À seulement 5 minutes à pied du centre animé de Ciudad Quesada se trouve cette magnifique villa espagnole sur un généreux terrain de 834 m<sup>2</sup>. Un mélange idéal de tranquillité, d'intimité et de proximité de toutes les commodités, qui font de ce lieu un lieu prisé toute l'année.

Ciudad Quesada est une communauté animée et bien équipée de la Costa Blanca, réputée pour son ambiance internationale et ses excellentes installations. Vous y trouverez tout : supermarchés, boutiques, restaurants et cafés, ainsi qu'un centre médical, des écoles et des clubs sportifs. Le célèbre parcours de golf de La Marquesa, à seulement 2 kilomètres, offre un cadre magnifique aux amateurs de golf. De plus, vous pourrez rejoindre les vastes plages de sable de Guardamar del Segura (8 km) en moins de 15 minutes en voiture.

La villa principale comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, un séjour ouvert et lumineux avec cuisine américaine et une véranda ensoleillée avec de hauts plafonds. Grâce à ses nombreux coins salon et son espace de travail équipé, elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Dans le magnifique jardin luxuriant se trouve une charmante « casita » rénovée de 70 m<sup>2</sup> : un appartement entièrement indépendant avec cuisine, salle de bains avec douche à l'italienne, débarras, une chambre spacieuse avec placards intégrés et un salon-salle à manger confortable. Idéale comme maison d'hôtes ou comme location saisonnière. La casita est entièrement isolée et prête à être utilisée.

L'extérieur est un pur plaisir : une piscine de 9 x 4 mètres, des terrasses ensoleillées, un toit-terrasse avec vue panoramique, un bar d'été couvert et chaleureux et plusieurs coins salon offrent une expérience de plein air unique, idéale pour les 320 jours d'ensoleillement annuels de la région.

Caractéristiques principales : Terrain de 834 m<sup>2</sup>. Maison principale et casita de 70 m<sup>2</sup> ontièrement rénovées. 1 + 1

4 chambres

834m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

200m<sup>2</sup> Taille de construction