

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

**169.000€**



Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cabo Roig, à seulement cinq minutes à pied de la plage, cet appartement élégant et parfaitement agencé se trouve dans la résidence appréciée Playa Marina 1. Il offre une combinaison rare de situation centrale, tranquillité absolue et véritable art de vivre méditerranéen, dans une zone où la demande locative touristique est très élevée.;

L'appartement est orienté vers le côté le plus calme de l'immeuble, avec vue sur la piscine entourée de palmiers, créant une atmosphère verdoyante et apaisante. Bien que restaurants, cafés et services se trouvent juste à la sortie de l'une des entrées, le logement reste paisible et privé.;

Le salon spacieux, avec cuisine ouverte, bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement convivial. Il est équipé de la climatisation, et donne accès à la terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine est intégrée de manière fonctionnelle et comprend notamment une machine à laver.;

La chambre principale dispose de la climatisation et d'un placard intégré, assurant un confort optimal.;

La seconde chambre offre une vue sur la piscine et est également équipée d'un placard, ce qui la rend parfaite comme chambre d'amis ou bureau.;

Une place de parking en garage est incluse, un véritable atout dans le secteur. Playa Marina 1 est une résidence bien gérée avec deux accès distincts : l'un menant directement à la zone animée de restaurants de Cabo Roig, l'autre passant par l'espace piscine pour un environnement plus calme.;

La résidence est spécialement conçue pour les appartements touristiques, un avantage considérable dans le contexte actuel où l'obtention de licences touristiques est devenue de plus en plus complexe. Cela rend ce bien particulièrement attractif pour ceux qui souhaitent combiner usage personnel et location, dans une zone à forte demande.;

Un bien qui réunit qualité de vie, sécurité et flexibilité à long terme, au bord de la Méditerranée.

 2 chambres

 1 salle de bains

 61m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine